

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1201/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza GRADITELJSTVO ALEGRA d.o.o., OIB: 20784323893, Radnička cesta 37b, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10. prosinca 2019. godine DO 09. ožujka 2020. godine

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu je dana 10. prosinca 2019. godine donio rješenje o utvrđenim tražbinama. Navedenim rješenjem su utvrđene tražbine drugog višeg isplasnog reda u ukupnom iznosu od 101.643,47 kuna.

Stečajni upravitelj je ishodio klauzulu pravomoćnosti na rješenje Općinskog suda u Varaždinu Stalna služba u Ivancu poslovni broj P-207/2016 od 15. rujna 2016. godine kojim se utvrđuje da je tužba u predmetnom sporu povučena. Temeljem opisanog rješenja stečajni upravitelj je podnio Općinskom sudu u Varaždinu Zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec prijedlog za brisanje zabilježbe spora na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u k.o. Kaniža, zk. uložak 4088, kat. čestica 2691, oznake zemljišta LIVADA površine 712 m², i u k.o. Kaniža, zk. uložak 5701, kat. čestica 2680, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U OTAVI površine 824 m², kat. čestica 2681, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U GERLEVATKI površine 557 m², kat. čestica 2682, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U GERLEVATKI površine 1252 m², kat. čestica 2684/1, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U OTAVI površine 248 m², ukupne površine 2881 m². Općinski sud u Varaždinu Zemljišnoknjižni odjel Ivanec je dana 21. siječnja 2020. godine donio rješenje kojim se briše zabilježba spora upisana pod brojem Z-5911/2016.

Radi pribave podataka o vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika stečajni upravitelj je kontaktirao Županijsko državno odvjetništvo u Karlovcu obzirom da isto zastupa jedinog vjerovnika (Republiku Hrvatsku) u ovom postupku. Županijsko državno odvjetništvo u Karlovcu je izvijestilo stečajnog upravitelja kako procjena koju su dobili od Porezne uprave Krapina iskazuje veliku razliku u cijeni u vrijeme stjecanja 2009. godine i sadašnjoj prosječnoj cijeni zemljišta u k.o. Kaniža prema podacima Porezne uprave. Zbog toga su predložili da stečajni upravitelj izvrši procjenu predmetnih nekretnina putem ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnine.

Trenutačno je u tijeku izrada elaborata o vrijednosti nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se sastoji od nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Varaždinu Zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec:

- u k.o. Kaniža, zk. uložak 4088, kat. čestica 2691, oznake zemljišta LIVADA površine 712 m²,
- u k.o. Kaniža, zk. uložak 5701, kat. čestica 2680, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U OTAVI površine 824 m², kat. čestica 2681, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U GERLEVATKI površine 557 m², kat. čestica 2682, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U GERLEVATKI površine 1252 m², kat. čestica 2684/1, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U OTAVI površine 248 m², ukupne površine 2881 m².

U ispravi o stjecanju iskazana je vrijednost prethodno opisane nekretnine u iznosu od 898.250,00 kuna, no trenutačno je u tijeku izrada procjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka radi utvrđenja trenutačne tržišne vrijednosti nekretnine po kojoj bi se nekretnina mogla unovčiti. Obzirom da je na nekretnini upisano razlučno pravo očekuje se provođenje unovčenja stečajne mase sukladno članku 247. Stečajnog zakona. Druge imovine stečajni dužnik nema.

Stečajni dužnik nema radnika i nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika. Dospjele troškove stečajnog postupka je podmirio stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika, tako da je isti trenutačno jedini nenamireni vjerovnik stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 10. ožujka 2020. do 10. lipnja 2020. godine stečajni upravitelj će dostaviti Trgovačkom sudu u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu elaborat s procjenom vrijednosti nekretnine izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnine te predložiti određivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika. Po donošenju zaključka o prodaji stečajni upravitelj će poduzeti radnje nužne za unovčenje nekretnine određene zaključkom o prodaji.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 09. ožujka 2020. godine

Stečajni upravitelj

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj